

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
ООО «УК «Эталон Сервис»
ЗА ЯНВАРЬ 2023г.**

ЖК «Цивилизация»



**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющая Матушкина Анна Леонидовна
8-921-788-94-48**

пр. Дальневосточный, д. 25, корп. 1

**Управляющая Василенко Богдан Константинович
8-911-091-60-37**

ул. Дыбенко, д. 5, корп. 1

ул. Дыбенко, д. 5, корп. 3, 6, 7

**Управляющий Ракитин Андрей Вячеславович
8-911-710-73-73**

ул. Дыбенко, д. 4, корп. 1

ул. Дыбенко, д. 4, корп. 2

ул. Дыбенко, д. 6, корп. 2

**Управляющий Ляпунов Евгений Александрович
8-921-902-81-22**

ул. Архивная, д. 11, корп. 1

ул. Архивная, д. 11, корп. 2

**Управляющий Ницневский Денис Петрович
8-906-256-00-73**

пр. Дальневосточный, д. 27, корп. 3

ул. Архивная, д. 11, корп. 3

**Управляющая Валюженич Светлана Леонидовна
8-981-193-14-49**

ул. Архивная, д. 7, корп. 1

ул. Архивная, д. 9, корп. 1

**Управляющая Цокова Карина Аслановна
8-900-648-57-67**

ул. Дыбенко, д. 7, корп. 1, 2, 3

**Всего поступило заявок:
1852, из них аварийных - 530**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Всего поступило обращений за январь 2023г. – 752

Из них:

- По вопросам начислений за коммунальные услуги – 519
- По вопросам начислений за кабельное телевидение - 8
- По вопросам начислений за радиоточку – 4
- По вопросам регистрации в личном кабинете ЛСР – 72
- По общим вопросам - 149



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Журавлев Андрей Семенович

8-904-639-84-76

Служба хранителей чистоты!



На территории
ЖК «Цивилизация»
ежедневно работают:
11 дворников и 11
уборщиц

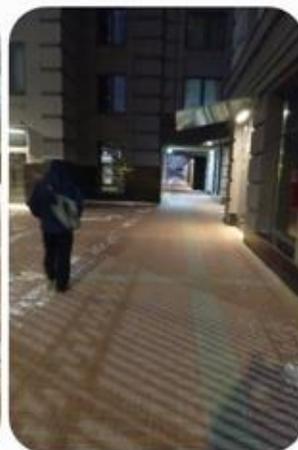
Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

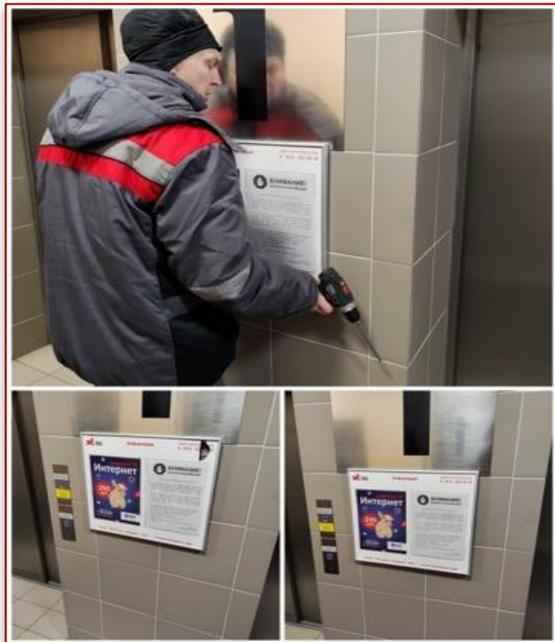
Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Замена ручки входной двери по адресу: ул. Архивная, д. 11, корп. 3



Замена стенда по адресу: пр. ул. Дыбенко, д. 6, корп. 2



Проверка и раскатка пожарных рукавов по адресу: ул. Дыбенко, д. 4, корп. 1

ЖК «Цивилизация на Неве»



**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющий Быку Анжел Иванович
8-962-581-59-65
ул. Дыбенко, д. 2, стр. 1**

Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

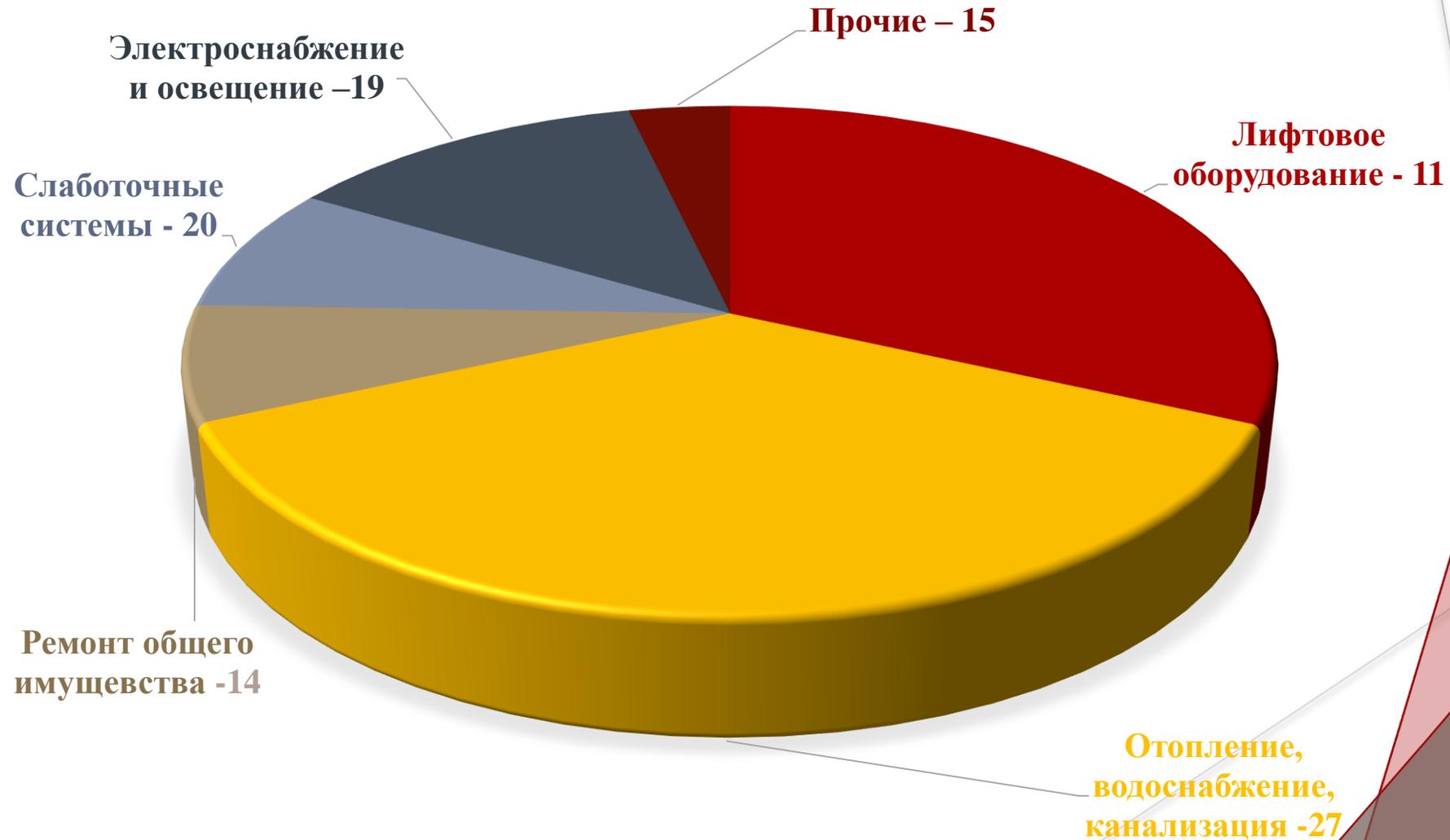
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Журавлев Андрей Семенович

8-904-639-84-76

**Всего поступило заявок:
83, из них аварийных - 13**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!

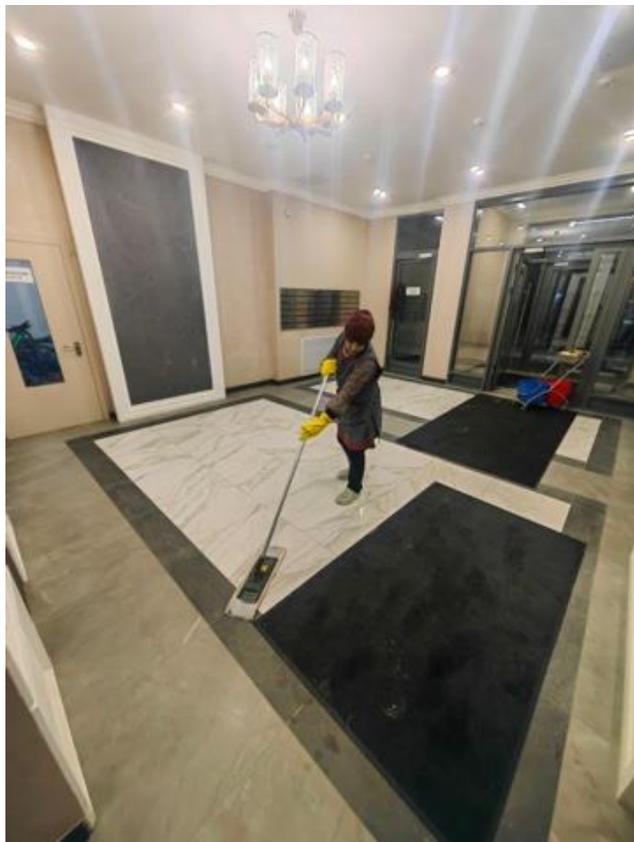


На территории ЖК «Цивилизация на Неве» ежедневно работают: 4 дворника и 4 уборщицы

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

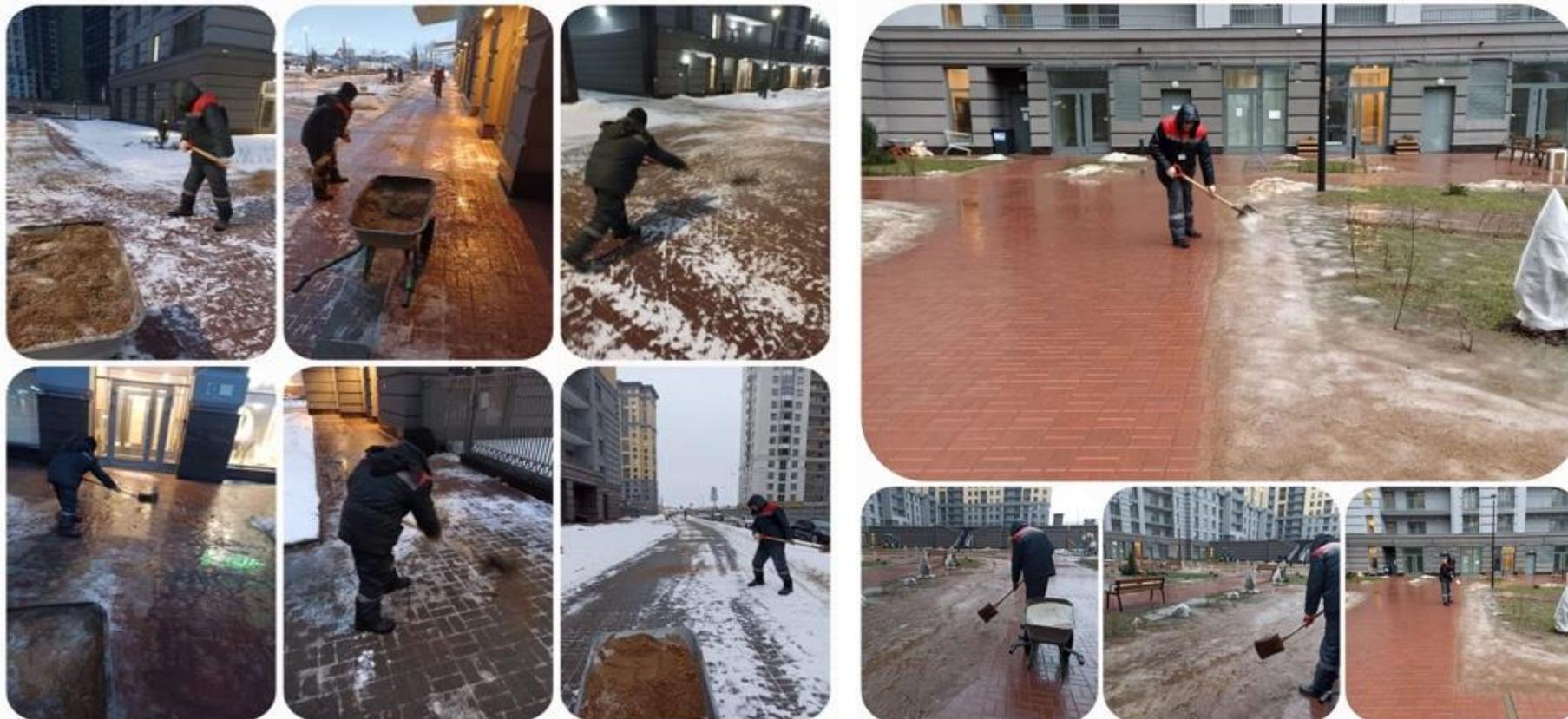
Забота о Вас – наш приоритет!



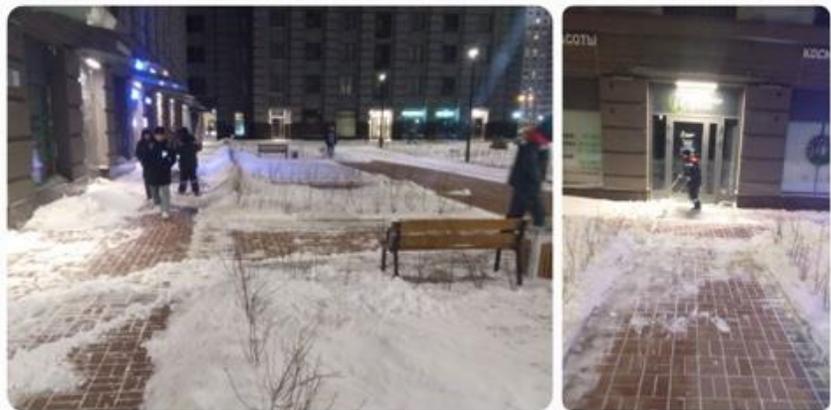
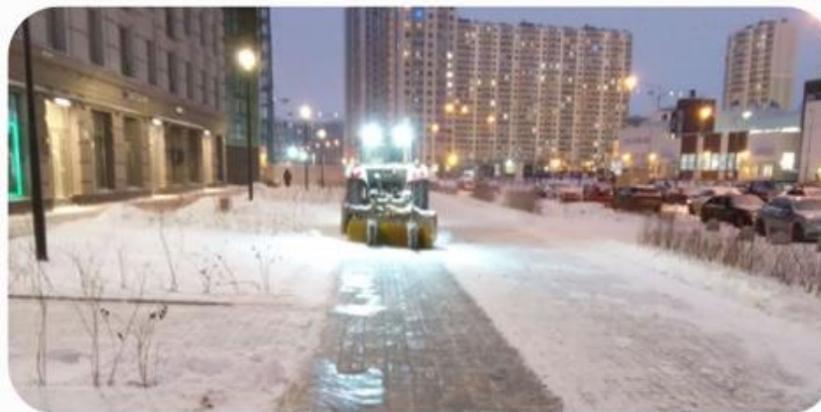
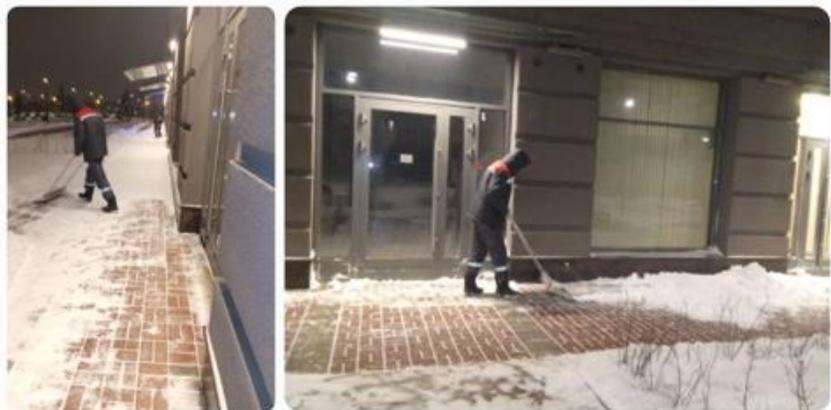
Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



ЖК «ВИВА»

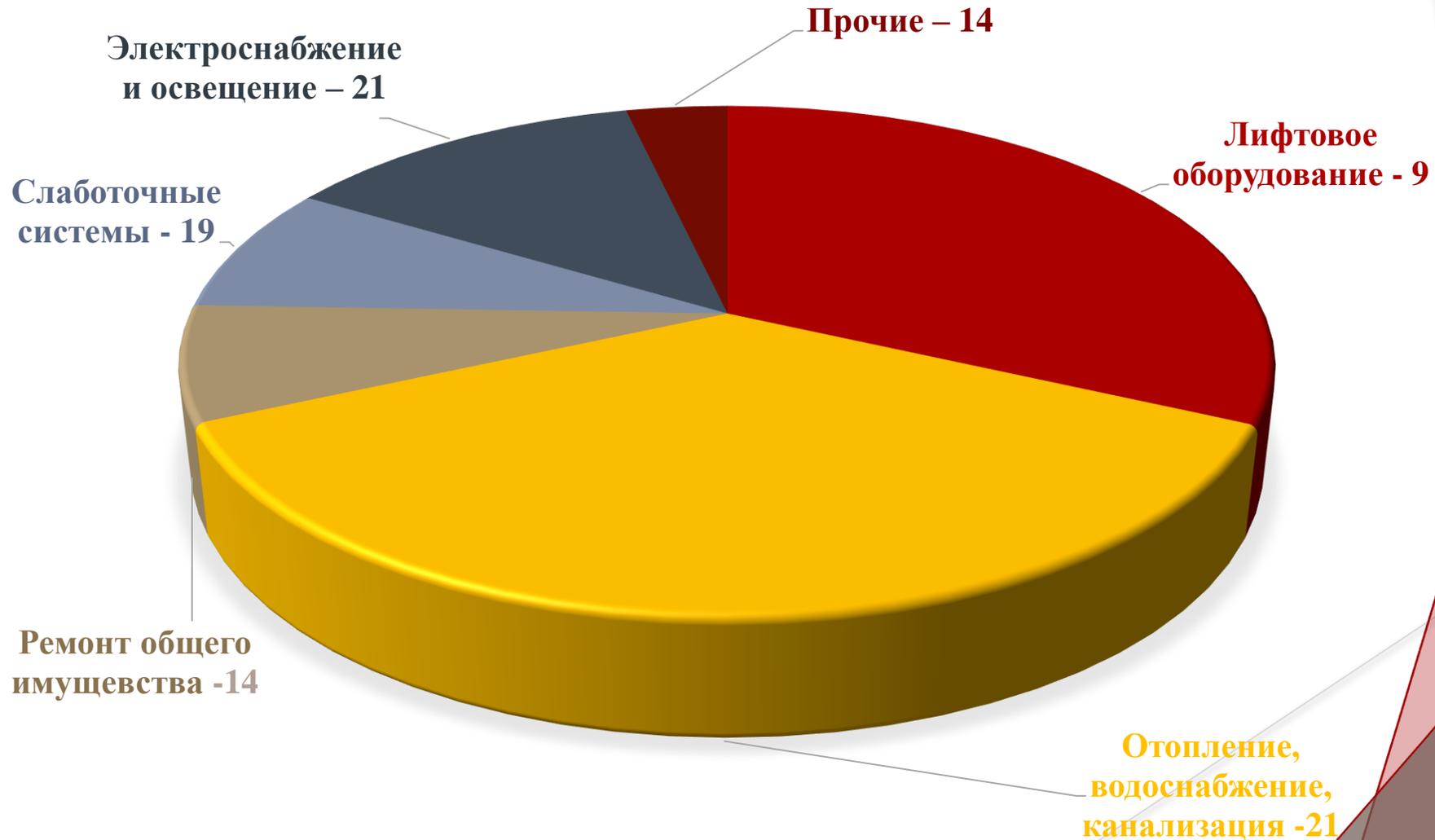


Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81

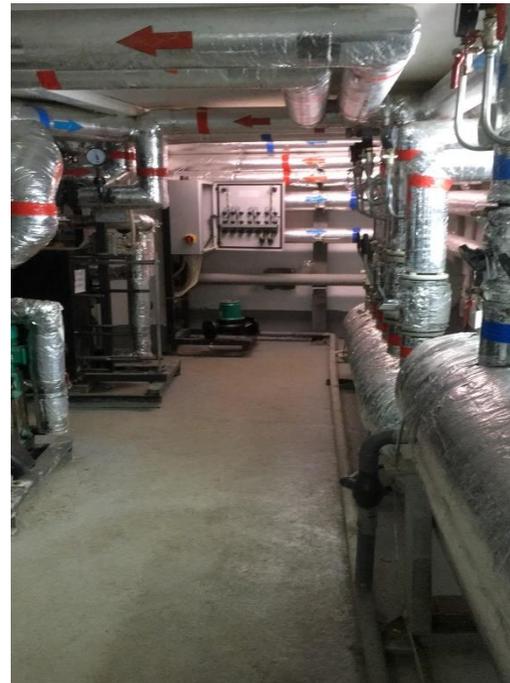
Управляющая Цымбаленко Татьяна Петровна
8-921-652-55-01
пр. Дунайский, д. 14, корп. 1

**Всего поступило заявок:
66, из них аварийных - 9**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Кононов Андрей Борисович

8-911-912-33-10

Служба хранителей чистоты!



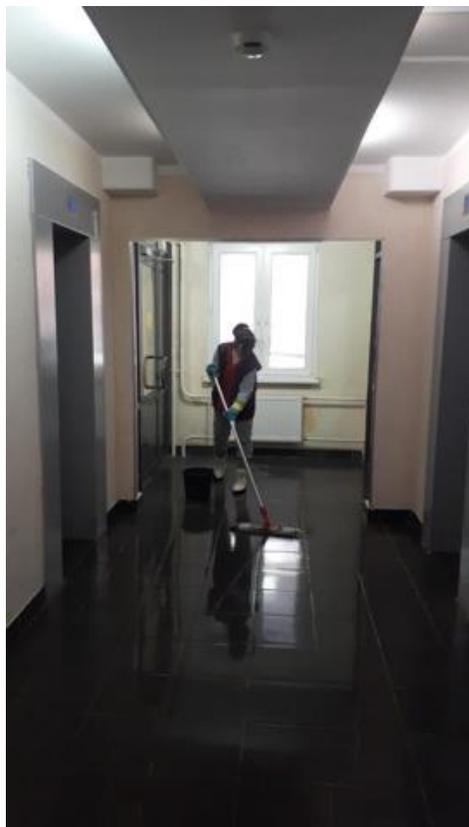
На территории ЖК «ВИВА»
ежедневно работают:
3 дворника и 4 уборщицы

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.



Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Замена плитки

Демонтаж гирлянды



Монтаж урн

Благоустройство территории:

Ремонт поручней



Ремонт ручки

Замена ламп



ЖК «NEO»

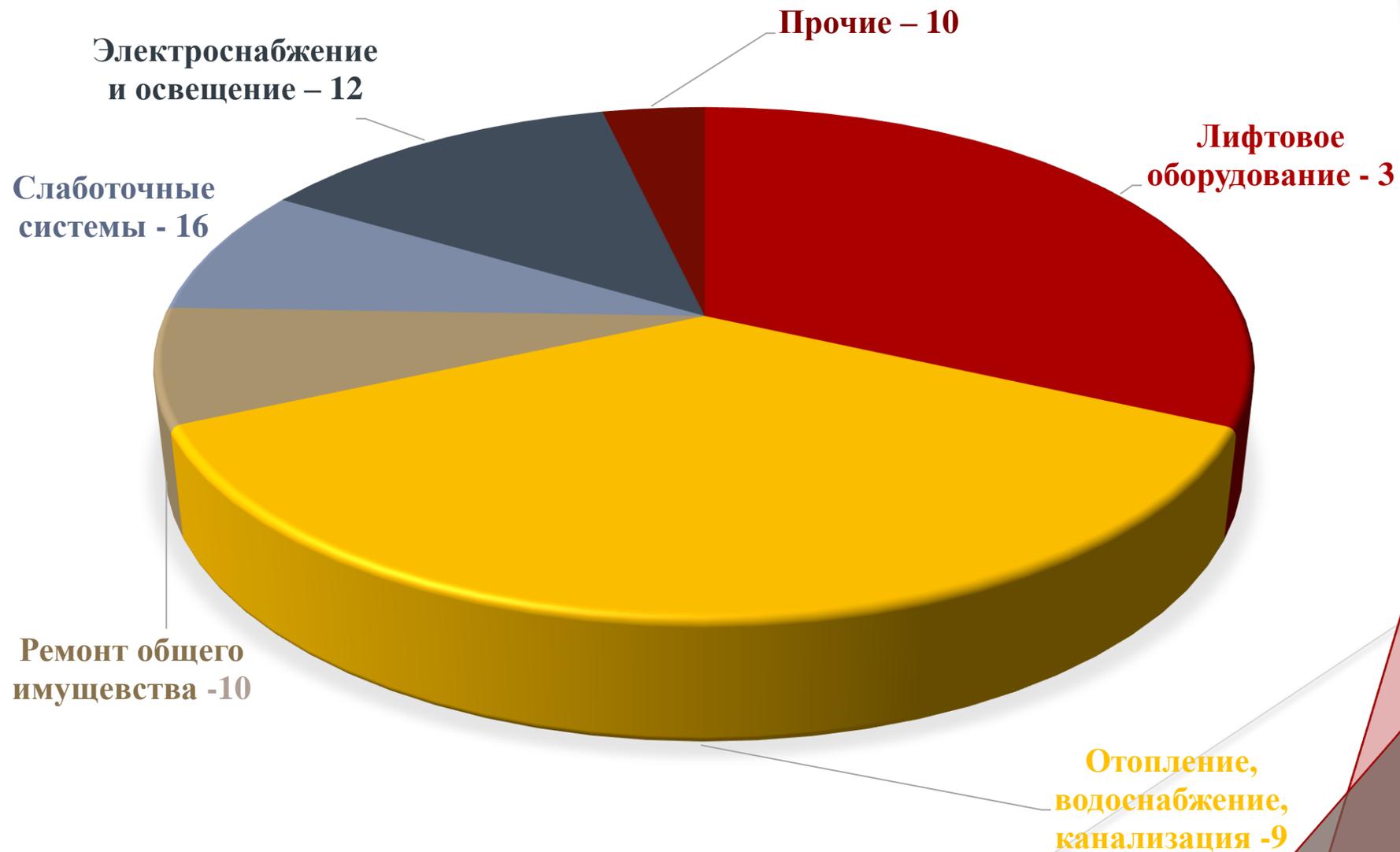


**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющая Трофимова Мария Валентиновна
8-921-759-91-27
пр. Московский д. 3, корп. 4**

**Всего поступило заявок:
21, из них аварийных - 1**

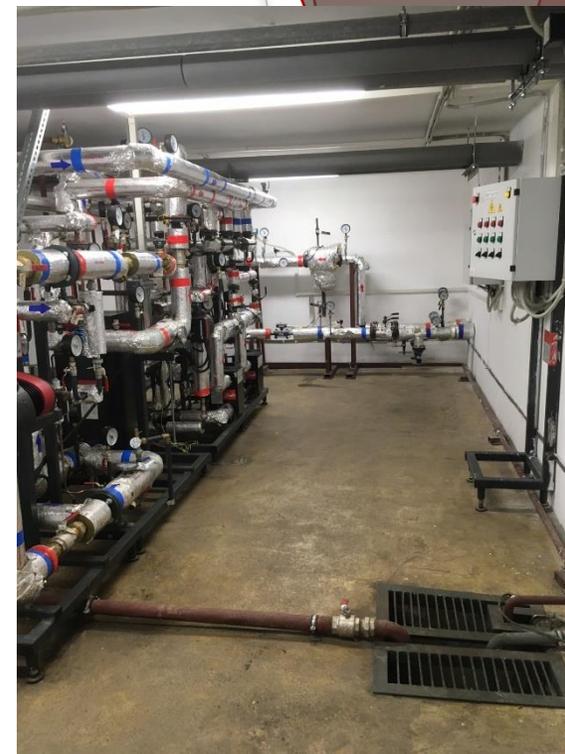
ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.



Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Кононов Андрей Борисович

8-911-912-33-10

Служба хранителей чистоты!

На территории ЖК «НЕО»
ежедневно работают:
1 дворник и 1 уборщица



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



и Камеек

ЖК «НЕОПАРК»

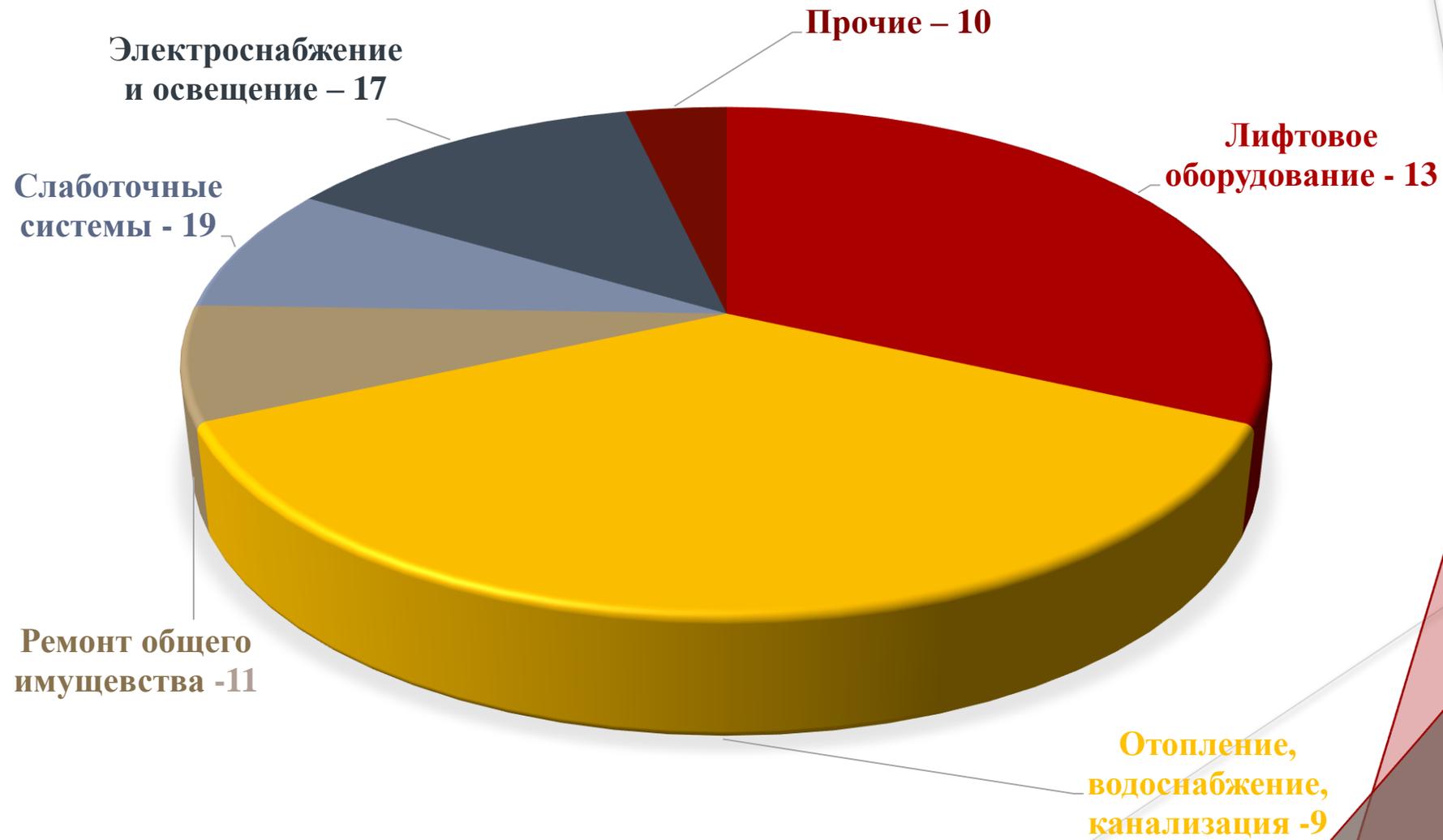


**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющая Трофимова Мария Валентиновна
8-921-759-91-27
пр. Московский д. 3, корп. 3**

**Всего поступило заявок:
15, из них аварийных 1**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Кононов Андрей Борисович

8-911-912-33-10

Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК «НЕОПАРК»
ежедневно работают:
1 дворник и 2 уборщицы

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи



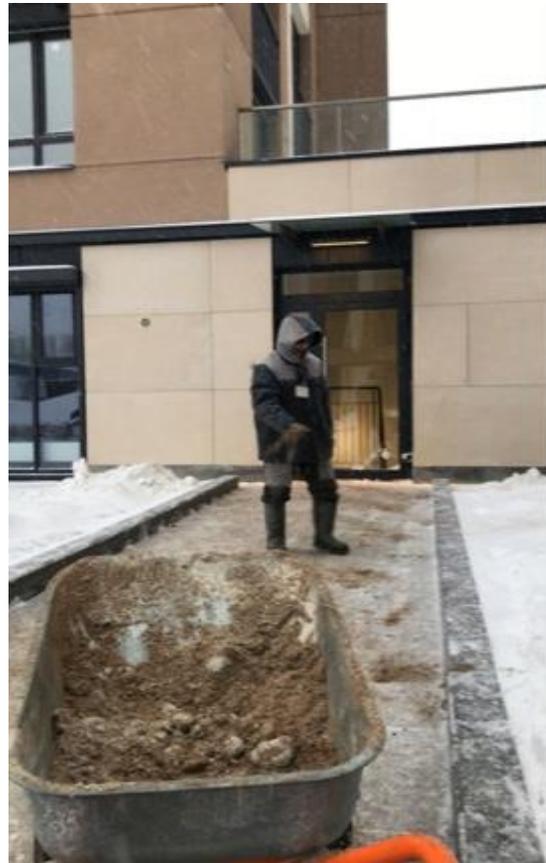
Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



ЖК «Калина парк»



Начальник службы эксплуатации

Мепория Георгий Аликович

8-911-246-90-99

Управляющая Данилова Татьяна Викторовна

8-921-573-09-38

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 1

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 2

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 3

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 4

Управляющий Теличко Евгений Геннадьевич

8-962-713-13-13

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 6

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 7

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 8

Управляющий Лазаренко Семен Сергеевич

8-931-311-99-47

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 10

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 11

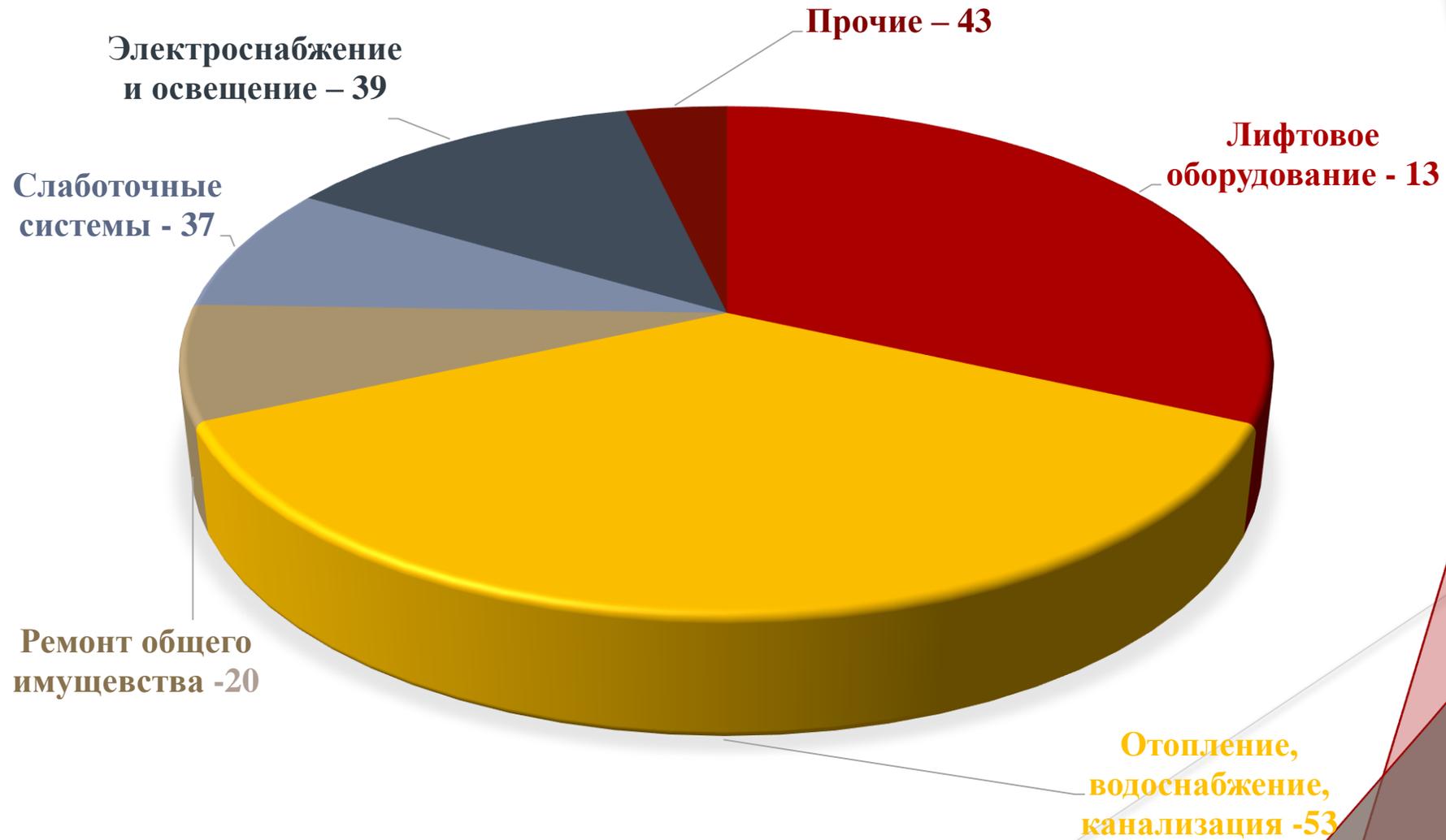
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 12

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 13

Кушелевская дорога, д. 5, корп. 8

**Всего поступило заявок:
176, из них аварийных - 59**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Салчак Аяс Гаврилович 8-921-921-87-76

Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории
ЖК «Калина Парк»
ежедневно работают:
5 дворников и 7 уборщиц



Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Замена доводчика по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 11



Замена стекол по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 13



Ремонт доводчика по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 11

Благоустройство территории:



Замена стекол по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 13



Замена стекол по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 10

ЖК «Синема»



**Начальник службы эксплуатации
Мепория Георгий Аликович
8-911-246-90-99**

**Управляющая Козлова Виктория Викторовна
8-931-989-55-08**

ул. Бестужевская, д. 7, корп. 1
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 2
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 3
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 4

**Всего поступило заявок:
119, из них аварийных - 24**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Салчак Аяс Гаврилович 8-921-921-87-76

Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории
ЖК «Синема»
ежедневно работают:
2 дворника и 2 уборщицы

Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории;**
- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Уборка придомовой территории от снега и наледи.**

Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



ЖК «Калейдоскоп»



**Начальник службы эксплуатации
Мепория Георгий Аликович
8-911-246-90-99**

**Управляющая Алексеева Лидия Юрьевна
8-921-572-93-14**

ул. Богословская, д. 4, корп. 1

**Управляющая Тулинова Оксана Геннадьевна
8-921-573-61-93**

ул. Богословская, д. 4, корп. 2

ул. Богословская, д. 4, корп. 3

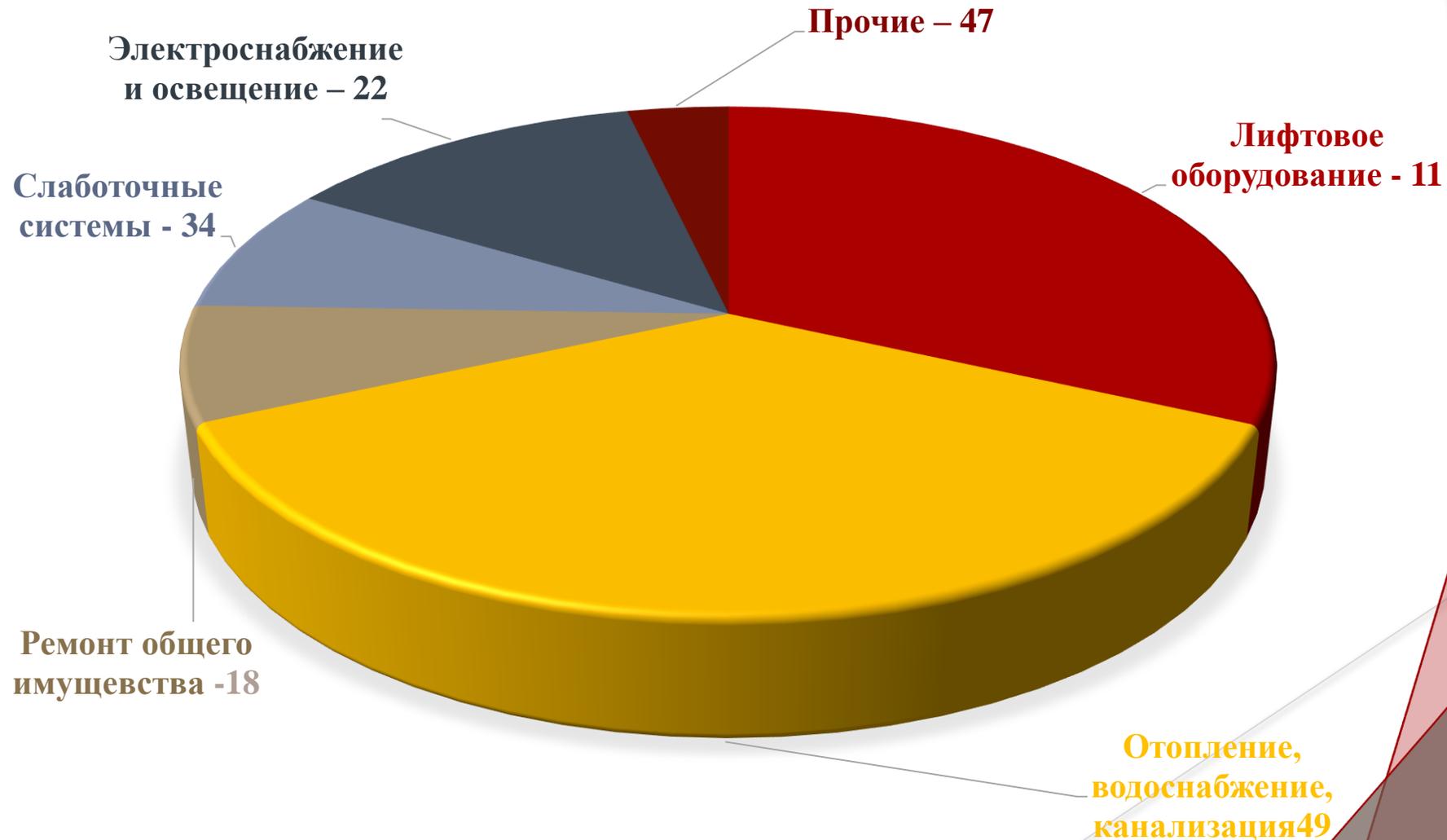
ул. Богословская, д. 4, корп. 4

ул. Богословская, д. 6, корп. 2

ул. Богословская, д. 6, корп. 3

**Всего поступило заявок:
119, из них аварийных - 28**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Салчак Аяс Гаврилович 8-921-921-87-76

Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории
ЖК «Калейдоскоп»
ежедневно работают:
3 дворника и 5 уборщиц



Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

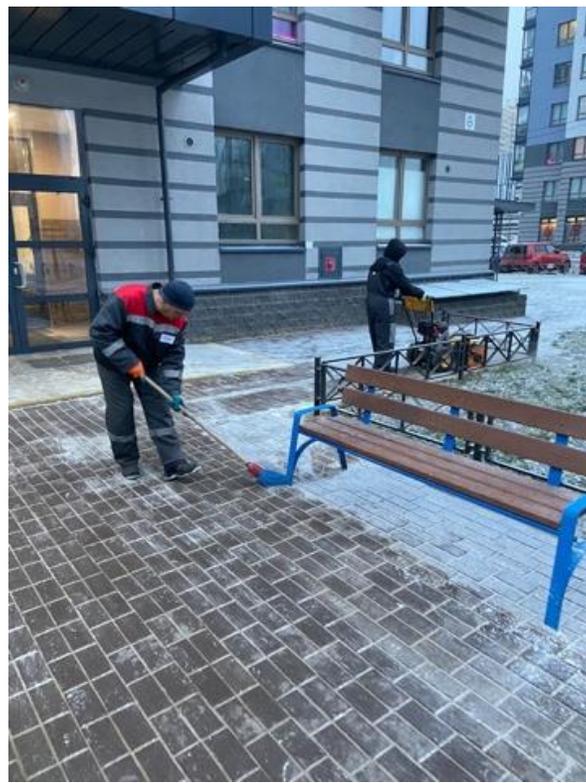
Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Ремонт двери



Замена электронного регулятора

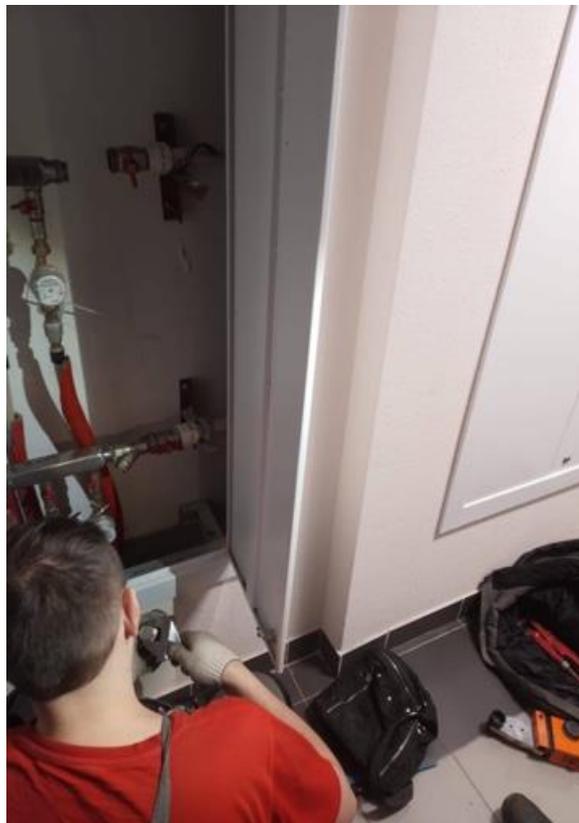


Замена насосов

Благоустройство территории:



**Малярные
работы**



Монтаж редукторов



**Замена
пусконаладочных
насосов**

Благоустройство территории:



Ремонт входных групп

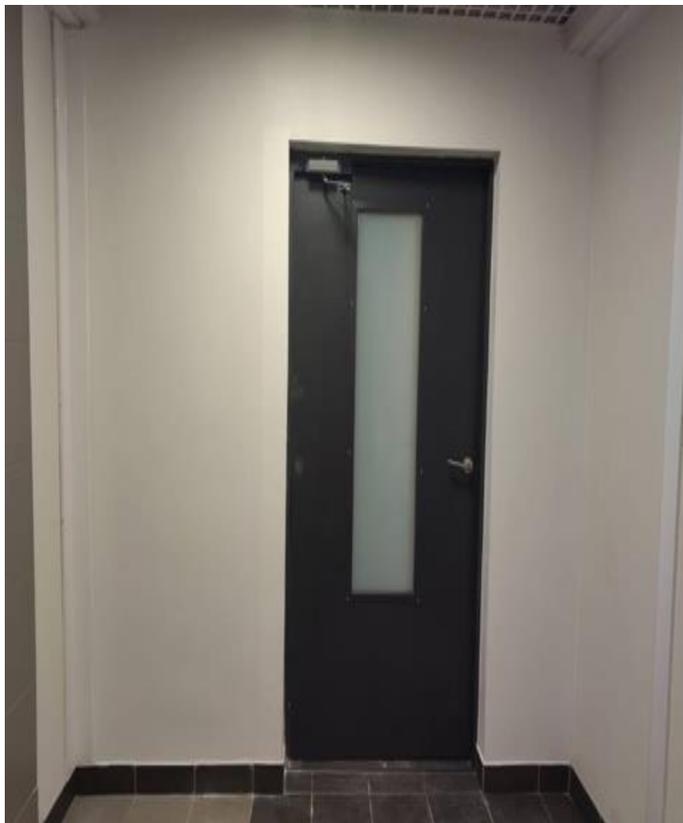


Снятие показаний



Ремонт доводчика

Благоустройство территории:



Ремонт МОП



Техническое
обслуживание ГРЩ



Замена ручки